



## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay

Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214

Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

### Contrato N° 10/2025

#### L.M.C.N

Entre la MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE, domiciliada en la calle Gral. Bernardino Caballero y Pbro. José A. Molas N° 491 ciudad de Santa María de Fe, Dpto. de Misiones, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Ramon Alberto Sanabria Ruiz Diaz, con cédula de identidad N° 2.948.552, en su carácter de Intendente Municipal, en su público despacho ante el Sr. Hugo Alberto Ruiz Diaz, con cedula de identidad N° 3.417.477, Secretario General de la Municipalidad de Santa María de Fe, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **NELI SERVICIOS**, domiciliada en Avenida el dorado mil viviendas ciudad de Ayolas, Dpto. de Misiones República del Paraguay, representada para este acto por la Sra Severa Villar Fernández, con cédula de identidad N° 3.429.548-8, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE TRES AULAS PLANTA BAJA CON TECHO DE H°A° – FONAE**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### 1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

**Construcción de un bloque de tres aulas planta baja con techo de H°A°- FONAE**


#### 2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:


- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.



  
Sr. Hugo A. Ruiz Diaz  
Secretario General



  
Prof. Ramon A. Sanabria  
Intendente Municipal

  
**Neli Servicios**  
da. Severa Villar Fernández  
Ruc: 3429548 8





# MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay  
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214  
Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

## 3. Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

## 4. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 474.248

## 5. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Menor Cuantía Nacional ID N° 474.248, convocado por la MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 410/25.

## 6. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es **NO APLICA**. La Contratante realizará los pagos contra certificados de avance de obras debidamente aprobados **via Cheque**.

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	72131601-002	Preparación de obra. (Demolición de cantina y destronque de tacuaral)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	9.100.000	9.100.000
2	82101502-004	Cartel (señalización de inicio)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.900.000	1.900.000
3	72131601-002	Limpieza - preparación de terreno.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	212,50	9.580	2.035.750
4	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	212,50	12.949	2.751.663
5	72103004-001	Excavación y carga de cemento en galería de PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	13,20	547.345	7.224.954
6	72103004-001	Excavación y carga de zapata de H"A"	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	13,60	2.870.000	39.032.000
7	72131601-015	Pilares de H"A"	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	3,80	3.030.000	11.514.000
8	72131601-004	Vigas de H"A"	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	17,85	3.020.000	53.907.000
9	72131601-004	Losa de H"A"	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	18,50	2.921.000	54.038.500
10	72131601-9972	Loseta de H"A" sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	417.200	1.251.600
11	72102504-001	Muro de nivelación de 0,30cm armada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8,10	251.217	2.034.858
12	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	76,00	162.660	12.362.160
13	72102507-003	Aislación asfáltica de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,80	99.835	2.076.568
14	72102507-001	Aislación asfáltica de techo con membrana asfáltica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	212,50	159.100	33.808.750
15	72101703-003	Muro de elevación de 0,30cm para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,50	236.800	3.670.400



Sr. Hugo A. Ruiz Diaz  
Secretario General



Pro. Ramon A. Sanabria  
Intendente Municipal

*General Villar Fernández*  
**Neli Servicios**  
de Severa Villar Fernández  
Ruc: 3429548 8





# MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay

Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214

Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

16	72101703-003	Muro de elevacion de 0,15cm para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,90	133.988	522.553
17	72101703-003	Muro de elevacion de 0,30cm visto ambas caras de ladrillos prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	138,40	280.478	38.818.155
18	72101703-003	Muro de elevacion de 0,30cm visto a una cara de ladrillos prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	4,50	245.630	1.105.335
19	72101703-003	Muro de elevacion Envarillado sobre aberturas 2x8 hiladas (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	75,60	34.470	2.605.932
20	72131601-008	Revoques: de paredes interior y exterior a una capa con hidrofugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	70,00	46.354	3.244.780
21	72131601-008	Revoques: de pilares de H°A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	43,50	63.698	2.770.863
22	72131601-008	Revoques: DE LOSAS Y VIGAS DE H°A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	252,00	63.250	15.939.000
23	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10CM	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	191,00	75.203	14.363.773
24	72131601-009	Carpeta para piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	191,00	52.710	10.067.610
25	72131601-009	Piso ceramico 30x30cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	191,00	201.850	38.553.350
26	72101607-005	Zocalo ceramico de 10cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	100,00	73.947	7.394.700
27	72131601-010	Aberturas metalica: puerta metalica de 1,20x2,10m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	2.320.272	6.960.816
28	72131601-010	Aberturas metalica: ventana tipo balancin	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,44	426.400	19.802.016
29	72102602-9997	Alfeizar de ventanas: de revoque 1:3 (cemento-arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	48,00	22.543	1.082.064
30	72102602-9997	Alfeizar de ventanas: de ladrillos comunes tipo sardinel	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	18,00	59.430	1.069.740
31	72131601-012	Pintura: de paredes a la cal-base para latex (2manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	70,00	26.805	1.876.350
32	72131601-012	Pintura: de interiores de paredes y pilares revocadas al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	70,00	38.228	2.675.960
33	72131601-012	Pintura: de losas y vigas a la cal-base para latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	252,00	34.739	8.754.228
34	72131601-012	Pintura: de losas y vigas al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	252,00	38.228	9.633.456
35	72131601-012	Pintura: de aberturas metalicas con pintura sintetica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,44	46.479	2.158.485
36	72131601-012	Pintura: de ladrillos vistos con antimoho	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	267,50	31.081	8.314.168
37	72131601-012	Pintura: de puerta metalicas con pintura sintetica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	21,00	46.479	976.059
38	72102602-004	Vidrios dobles de 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,44	230.600	10.709.064
39	72131601-001	Instalaciones electricas: Instalacion de Tablero TS10 de 15A	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	426.956	426.956
40	72131601-001	Instalaciones electricas: Instalacion de Tablero de comando TC	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	426.956	426.956
41	72131601-001	Instalaciones electricas: Instalacion de Tablero de comando de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	442.623	5.311.476
42	72131601-001	Instalaciones electricas: Instalacion de Tablero de comando AA	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	670.871	2.012.613
43	72131601-001	Instalaciones electricas: Alimentacion de circuito de luces.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	24,00	223.303	5.359.272
44	72131601-001	Instalaciones electricas: Alimentacion de circuito de tomas.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	18,00	223.303	4.019.454
45	72131601-001	Instalaciones electricas: Alimentacion de circuito de ventiladores.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	223.303	2.679.636
46	72131601-001	Instalaciones electricas: Alimentacion de circuito de AA	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	491.333	1.473.999
47	72131601-001	Instalaciones electricas: Alimentacion de circuito de TC	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	24,00	224.970	5.399.280
48	72131601-001	Instalaciones electricas: Alimentacion 4X6MM NYY al tablero	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	25,00	199.584	4.989.600
49	72131601-001	Instalaciones electricas: Tablero TS10 de 20AG con barra de fase neutro	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	668.947	668.947
50	72131601-001	Instalaciones electricas: Tablero TC de 6AG	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	24,00	193.771	4.650.504



Sr. Hugo A. Ruiz Diaz  
Secretario General



Prof. Ramon A. Sanabria  
Intendente Municipal

*Cecilia Villarreal*

Neli Servicios  
de Severa Villar Fernández  
RUC: 3429548 8





## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay

Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214

Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

51	72131601-001	Instalaciones electricas: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	483.771	1.451.313
52	72131601-001	Instalaciones electricas: Tablero para AA	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	630.000	1.890.000
53	72131601-001	Instalaciones electricas: Registro electrico de 40x40x70cm	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	280.900	842.700
54	72102201-9998	Artefactos electricos: Artefacto fluorescentes 3x40w	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	365.230	2.191.380
55	72102201-9998	Artefactos electricos: Artefacto fluorescentes 2X40W	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	308.400	3.700.800
56	72102201-9998	Artefactos electricos: Artefacto fluorescentes 1X40W	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	235.000	1.410.000
57	40101609-001	Ventiladores de techo de 56"	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	770.600	9.247.200
58	40101701-9992	Acondicionador de Aire de 24.000 BTU tipo Split de pared frío/calor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	5.275.000	15.825.000
59	72101607-007	Construcción de Pared: PIZARRONES (embutidos en pared)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	1.483.500	4.450.500
60	72131601-9984	Rampa peatonal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.330.776	1.330.776
61	82101502-002	Cartel (conmemoración)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.400.000	2.400.000
62	72131601-009	Piso cubre obra de H"A" con parilla de varilla de 6mm y junta dilatacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	31,50	147.000	4.630.500
63	72131601-013	Limpieza de obra (retiro de escombros)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	212,50	7.300	1.551.250
						534.446.771

**Total:** guaraníes quinientos treinta y cuatro millones cuatrocientos cuarenta y seis mil setecientos setenta y seis.

### 7. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

DESDE LA EMISION DEL ACTA DE INICIO HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA.

### 8. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Plazo de ejecución de obras es de: **80 (ochenta) días corridos, desde la orden de inicio**, en la compañía San Fernando (Escuela Bas. N° 2260 Saul a. Maidana).

### 9. Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de:  
EDIT NATALIA MENDOZA AYALA.

CIN° 4.532.488



Sr. Hugo A. Ruiz Díaz  
Secretario General



Prof. Ramon A. Sanabria  
Intendente Municipal

*Severá Villar Fernández*

**Neli Servicios**

de Severá Villar Fernández

RUC: 3429548 8





## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay

Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214

Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

### 10. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

### 11. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

### 12. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

### 13. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

### 14. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.



Sr. Hugo A. Ruiz Díaz  
Secretario General



Prof. Ramón A. Sanabria  
Intendente Municipal

*General Villar Fernández*

**Neli Servicios**

de Severa Villar Fernández

RUC: 3429548





## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay

Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214

Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

### 15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción. En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### 16. CONTRIBUCIÓN SOBRE CONTRATOS SUSCRITOS.

Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se hubiere empleado, las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes.

Los montos que sean retenidos por las contratantes en el concepto señalado en el párrafo anterior, deberán ser depositados en la cuenta habilitada a tal efecto a nombre de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, dentro del plazo que se establezca en la reglamentación. En caso de mora en el pago del porcentaje de contribución indicado en este artículo, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas no habilitará a las convocantes el uso del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), hasta tanto se cancele la deuda.



Sr. Hugo A. Ruiz Díaz  
Secretario General



Prof. Ramón A. Sanabria  
Intendente Municipal

*Severa Villar Fernandez*

**Neli Servicios**

de Severa Villar Fernandez

RUC: 3429548 8



## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay

Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214

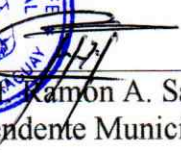
Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

### 17. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Santa María de Fe, Misiones, República del Paraguay al día 06 mes de OCTUBRE año 2025.

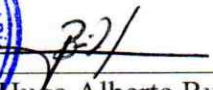
Firmado por:




  
Prof. Ramón A. Sanabria Ruiz Díaz  
Intendente Municipal

Firmado por:



  
Sr. Hugo Alberto Ruiz Díaz  
Secretario General

Firmado por:

  
Rep. Legal de "NELI SERVICIOS"  
RUC N° 3.429.548-8

**Neli Servicios**  
de Severa Villar Fernández  
Ruc: 3429548 8